

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. arch. Roman Osika
Korunní 934 / 22
70900 Ostrava

Značka: 9773/V020119/2024/BO
ID stavby: 337299637

Ostrava, dne: 22.7.2024

Věc: **Centrum volného času Olbramice, parc. č. 541, k.ú. Olbramice**
Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: Obec Olbramice

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 5.4.2024, pod zn.: 9773/V009181/2024/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší stavbu výstavbu centra volného času a skladu na pozemku parc. č. 541, k.ú. Olbramice, včetně vodovodní přípojky, vnitřního vodovodu, připojení elektro, dlaždicových a betonových zpevněných ploch, splaškové kanalizační přípojky, domovní ČOV a jímky.

Potřeby vody dle předložené PD:

$Q_r = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_p = 164 \text{ l/den}$
 $Q_{\text{max}} = 246 \text{ l/den}$
 $Q_{h,\text{max}} = 0,0278 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_d = 0,6 \text{ l/s}$

Navržený multifunkční objekt je členěn na samostatné prodejní stánky, celkem je jich navrženo 6. Vždy tvoří dvojici, která je po obou stranách doplněna exteriérovým prostorem, terasou. Ta zajišťuje příčnou prostupnost. Každý stánek je osazen 2 prodejními okénky. Ve stejném rozměru, jako má dvojice stánků, je navržen i hygienický modul. Na hygienický modul navazuje místo s rozměrným dřezem sloužícím pro mytí nádobí v průběhu veřejných akcí a po jejich skončení. Celek stánků a toalet je zastřešen střechou s přesahy směrem do hřiště, které částečně kryjí prostor před obslužnými okénky. Modulový rozměr je dodržen i v případě skladovacího objektu v severní části plochy. Ten je v čele osazen 2 rozměrnými dveřmi a měl by sloužit skladování. Je možné jej využít i jako zázemí pro vystupující.

Upozorňujeme, že toto stanovisko se netýká požárně bezpečnostního řešení stavby, jelikož toto nebylo předloženo.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 541, k. ú. Olbramice **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řady DN 80 PVC, DN 80 GGG, DN 80 GG** – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. č.: 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Značka: 9773/V020119/2024/BO

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Se stavbou **souhlasíme** za níže uvedených připomínek k PD a podmínek.

Připomínky k předložené PD:

- Upozorňujeme, že v PD není okótována odstupová vzdálenost mezi navrhovaným objektem SO2 – skladem a stávající vodovodní přípojkou pro č.p. 74 a č.p. 119. Při realizaci stavby požadujeme dodržet níže uvedené.
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění skladu, zařízení staveniště apod.) požadujeme umístit mimo trasu stávající vodovodní přípojky, včetně jejího ochranného pásma, které je dle ČSN 75 5411 doporučeno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Upozorňujeme, že umístit stavbu do výše uvedeného ochranného pásma vodovodní přípojky je možné pouze se souhlasem vlastníků této vodovodní přípojky, což jsou vlastníci napojených nemovitostí.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů).
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty vodoměrné, zařízení staveniště apod.), požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.

Značka: 9773/V020119/2024/BO

- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění skladu, zařízení staveniště apod.) požadujeme umístit mimo trasu stávající vodovodní přípojky, včetně jejího ochranného pásma, které je dle ČSN 75 5411 doporučeno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Upozorňujeme, že umístit stavbu do výše uvedeného ochranného pásma vodovodní přípojky je možné pouze se souhlasem vlastníka této vodovodní přípojky, což je vlastník napojené nemovitosti.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Vodovodní přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro centrum volného času na pozemku parc. č. 541, k.ú. Olbramice.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na vodovod DN 80 GG,
- 2) délka přípojky 1,5 m,
- 3) délka vnitřního vodovodu 56,5 m,
- 4) materiál PE 100 RC,
- 5) profil přípojky DN 25,
- 6) vodoměrná sestava bude umístěna v šachtě,
- 7) vodoměrná šachta – typ – MODULO,
- 8) **napojení přípojky na vodovodní řad na pozemku parc. č. 69, k. ú. Olbramice,**
- 9) potřeby vody dle PD: $Q_r = 600 \text{ m}^3/\text{rok}$
 $Q_p = 164 \text{ l/den}$
 $Q_{\text{max}} = 246 \text{ l/den}$
 $Q_{h,\text{max}} = 0,0278 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_d = 0,6 \text{ l/s}$
- 10) navržená stavba bude mít do 2 NP včetně.

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na vodovod DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Upozorňujeme, že s ohledem na výškové umístění stavby vzhledem k řídicí RŠ bude v místě napojení na vodovodní řad tlak plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001, ale vzhledem k situování řešeného pozemku, doporučujeme na vnitřním vodovodu (za vodoměrnou sestavou) na náklady investora osadit redukční ventil. Hydrostatický tlak na řešeném pozemku (od kóty 290 m.n.m. a níže) překročí hodnotu 0,6 MPa. Napojení je podmíněno akceptací této skutečnosti investorem. Ve smlouvě na dodávku vody bude tato skutečnost uvedena ve zvláštním ujednání.**

Značka: 9773/V020119/2024/BO

- **Investor před zahájením realizace stavby přípojky vody** doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky, platí v případě přípojky vody delší než 25 m,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí.

Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. **V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).**
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.), nebo bude u místa napojení na vodovodní řad osazena na náklad investora vodoměrná šachta, ve které bude umístěn fakturační vodoměr. Typ šachty a její umístění bude doplněno do projektové dokumentace přípojky a odsouhlaseno s oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- Upozorňujeme investora, budoucího odběratele, že vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu **nesmí být propojeny** s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- **Upozorňujeme, že je nezbytné získat souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou vodovodní přípojky je-li přípojka umístěna na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru. Dále upozorňujeme na nutnost**

Značka: 9773/V020119/2024/BO

**projednání projektové dokumentace přípojky vody s ostatními správci inženýrských sítí.
Upozornění uvedené v tomto odstavci platí také pro přípojky vody do 25-ti m délky.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení